



SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Pátzcuaro Michoacán a _____ de _____ del _____

JEFE DE LA UNIDAD DE URBANISMO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE PÁTZCUARO MICHOCÁN
PRESENTE.

El (Los) que firma (n) en calidad de:

_____ Propietario _____ Apoderado Legal

Por este conducto vengo a solicitar el permiso de:

_____ Subdivisión _____ Fusión _____ Predio Urbano _____ Predio Rústico

Ubicado en: _____ del Municipio de Pátzcuaro Michoacán.

El cual tiene un uso de suelo actual de _____.

Y se le pretende dar un uso de _____.

Datos de contacto del solicitante: Número de Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____

ATENTAMENTE

Nombre del solicitante

Firma del solicitante

Para llevar a cabo el trámite, es necesario que complete la presente solicitud y la escanee junto a los siguientes documentos:

- 1.- Título de Propiedad del predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado.
- 2.- Identificación Oficial que acredita la personalidad jurídica con que se actúa.
- 3.- En caso de apoderado jurídico, integrar el Poder.
- 4.- Planos del proyecto (Estado actual y propuesta de subdivisión y/o Fusión) georreferenciado a escala con acotaciones y superficie de la subdivisión o fusión en tres tantos originales.
- 5.- Factibilidad de servicios (agua potable, drenaje y energía eléctrica).
- 6.- Recibo predial del año en que se solicite.
- 7.- Si es donación entre familiares, integrar el acta de nacimiento que compruebe el parentesco entre el donador y el donatario.
- 8.- Si la fracción a subdividir es mayor a mil metros cuadrados estarán obligados a donar un 3% de la totalidad del terreno la cual podrá hacerse en especie o efectivo.
- 9.- Por Resolución judicial, integrar la Sentencia.

La Autorización de Subdivisión o Fusión de predio se otorga únicamente cuando el inmueble tiene Título de Propiedad.